

Česká republika má svou první vesničku pro seniory!

The Czech Republic has their first senior citizen's village!

V nádherné pálavské krajině byl vybudován naprosto ojedinělý projekt nezávislého bydlení pro seniory.

Ne náhodou volba lokality k vybudování řadových domků padla na vinařskou oblast. Místo pro seniorskou vesničku bylo vybráno tak, aby bylo rychle a lehce dostupné z Brna a zároveň leželo v klidném prostředí vybízejícím k relaxaci či toulkám po Pálavě. Myšlenku, jak i ve stáří bydlet v soukromí svého domečku, realizuje projekt Formóza. První a jediný projekt tohoto typu v České republice nabízí svým klientům kromě prvotřídního bydlení také rozmanité služby včetně péče o dům.

DŮRAZ NA KVALITNÍ MATERIÁLY

Při výstavbě řadových domků seniorské vesničky byl kladen velký důraz na použití kvalitních stavebních materiálů. Pan Karel Pavelek je jednatelem společnosti Formóza, která stojí za celým projektem od jeho návrhu až po realizaci. „Pro stavbu domů jsme použili kompletní systémové řešení Ytong, abychom zajistili harmonický průběh stavby a dosáhli nejlepších izolačních parametrů. Kromě pórobetonu Ytong jsme použili vápenopískové tvárnice Silka pro zajištění nadstandardního akustického útlumu mezi jednotlivými domky, který bezpečně splňuje nejpřísnější hygienické požadavky. Jelikož Silka stejně jako Ytong patří do portfolia produktů jednoho výrobce, probíhaly dodávky na stavbu současně a tím nám urychlily výstavbu. Při výběru materiálu je nutné zohledňovat nejen jeho cenu, ale i cenu lidské práce, jejíž hodnota ve stavebním segmentu stále roste a bude se i nadále zvyšovat. Práce s Ytongem je velmi rychlá a přesná, a proto na stavbě potřebuji mnohem méně stavebníků,“ komentuje Karel Pavelek.

NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ

Vesnička pro seniory rozhodně nepatří ke standardnímu řešení bydlení pro starší obyvatele. Nadstandardně kvalitní domy, uzpůsobené pohodlnému životu, umožní jeho obyvatelům žít na základě vlastních rozhodnutí a zachovat si důstojnost. A nestandardní je i rozhodnutí postavit domy určené lidem v neproduktivním věku v nejvyšším komfortu. Projekt Formóza je specifický tím, že obyvatelé žijí v jedinečných domcích, které se od sebe odlišují barvou střechy, oken, dveří a fasády. Rozmanitý je i interiér samotných domků. „Již při návrhu projektu bylo pro mě klíčové, aby domky splňovaly pa-

rametry nízkenergetického a zdravého bydlení. Jsem přesvědčen, že vnitřní mikroklima je pro spokojené bydlení jedním z nejdůležitějších faktorů. Mnozí lidé si dnes ničí zdraví ve vlhkých domech, které jsou plné plísní a škodlivých mikroorganismů. Nejde jen o staré domy, ale i dnešní novostavby jsou zadržované polystyrenovou izolací a argumentu, že polystyren propouští vzduch, prostě nevěřím. Pórobeton má tu výhodu, že vyrovnává vlhkost v prostředí, ve kterém se nachází,“ dodává pan Pavelek.

NA ZAHŘÁDKU BEZ BARIÉR

Bezbariérové bydlení nabízí opravdový komfort dostupný pro každého. „Mým záměrem bylo zajistit seniorům soukromí a výrazně zvýšit jejich životní úroveň, kterou zajistí kvalitní



a pohodlné bydlení, klientské služby a možnost trávit volný čas na zahrádce, která náleží ke každému domku. Chtěl jsem, aby domky nabízely zdravé vnitřní prostředí a zároveň byly jejich provozní energetické náklady minimální. Klienti mají na výběr z domů o velikosti 1+kk až 3+kk, které si mohou odkoupit do osobního vlastnictví nebo dlouhodobě pronajmout,“ uzavírá rozhovor jednatel společnosti.

RED

An entirely unique project of independent senior citizen's housing was built within the beautiful countryside of Pálava.

It wasn't by chance that the location chosen for the construction of the link detached buildings was a wine-growing area. The location for the senior village was chosen on the basis of being quickly and easily accessible from Brno and also to being situated in a peaceful environment inviting either relaxation or the opportunity to roam around Pálava. The idea of living one's older age in the privacy of one's own house is realised by the project Formóza. The first and only project of this type in the Czech Republic provides its clients with first class housing as well as varying services, including property maintenance.

EMPHASES PUT ON QUALITY MATERIALS

When constructing the link detached houses of the senior citizen's village, significant emphasis was put on the use of first class building materials. Mr. Karel Pavelek is the company director at Formóza, which is behind the whole project all the way through from design to realisation. "We used the comprehensive Ytong system for this construction in order to ensure a harmonic process and achieve the best insulating parameters. Apart from the autoclaved aerated concrete blocks of Ytong, we also used the calcium silicate blocks of Silka in order to ensure an above standard acoustic deadening between individual houses, meeting the strictest hygiene requirements. As Silka belongs to the port-

folio of products of one manufacturer, as does Ytong, supplies for construction were done simultaneously, which speeded up said construction. When choosing materials, it is necessary to take into consideration price as well as the cost of the labour force, whose value keeps growing in the building segment and will also keep on increasing. Working with Ytong is quick and precise and is the reason why they require less and less builders at the building site," says Karel Pavelek.

ABOVE STANDARD HOUSING

The senior citizen's village definitely does not belong amongst standard housing solutions for our elder citizens. Above standard quality houses adjusted to a comfortable lifestyle will allow for residents to live according to their own decisions and retain their dignity. And the decision to build houses of the highest comfort for people past their 'fruitful' age is also not a normal one. The Formóza project is specific for the fact that the residents live in unique houses that are distinguished by their colour of roof tiles, windows, doors and facades. The interiors of the houses alone are also varied. "It was a key point already when designing the project for the houses to meet the parameters of low energy and sound housing. I am convinced that an interior microclimate is one of the most important factors for satisfactory housing. Many people nowadays are ruining their health living in damp houses that are full of mould and harmful micro-organisms. It is not only about old houses but today's new houses are also inundated with polystyrene insulation and I simply don't believe the argument that polystyrene allows air through. Autoclaved aerated concrete has the advantage that it balances humidity within the environment that it is in," adds Mr. Pavelek.

TO A GARDEN WITHOUT BARRIERS

Disability free housing offers real comfort accessible to 'everyone'. "My intention was to provide senior citizens with privacy and to significantly improve their living standards, which will be ensured through quality and comfortable housing, clients' services and the possibility of spending leisure time in the garden that comes with each house. I wanted the houses to offer a healthy interior environment and one that also had minimal operational energy costs. Clients may choose from a housing ranging with bedsit + kitchenette to 2 bedroom + kitchenette and can purchase these to either own or to rent over the long term," says Mr. Pavelek at the end.

RED

