

REALIZACE

Polyfunkční dům v Bratislavě

Ruina Slovenské spořitelny v centru Bratislavy skrývala konstrukci, kterou bylo možné využít. Urban living projekt „Miletičova 60“ znamenal pro zdevastovaný objekt novou šanci na další využití.

XELLA O MATERIÁLU:

Silka je ekologický materiál složený z čistě přírodních materiálů. Mezi charakteristické rysy tohoto materiálu lze zařadit:

- » vyšší únosnost a pevnost,
- » dobré akustické vlastnosti,
- » dobré tepelně-akumulační vlastnosti,
- » odolné vůči požáru (A1- nehořlavé),
- » pomáhá s tvorbou dobrého mikroklima uvnitř objektu.

V souhrnu tak lze říct, že za použití tohoto materiálu lze zdit užší konstrukce bez ztráty zmíněných požadovaných kvalit.

Co v minulosti sloužilo jako desetipodlažní ubytovna, skončilo jako ambiciózní, moderní projekt, který má poskytnout bydlení více než půl druhé stovce rodin, kterým vyhovuje městský ruch a bydlení ve středu města. Jedinečnost samotné rekonstrukce přitom tkví v postupech a výběru jednotlivých materiálů, které nezatěžují stavbu a se kterými se dobře manipuluje.

Základní myšlenkou celého projektu bylo vyhovět současným potřebám obyvatel města. Přestože v předchozích letech lidé dávali přednost vlastnímu domku se zahrádkou a životu na předměstí, poslední roky ukazují na opětovnou zvýšenou poptávku po bytech uvnitř měst. Důvod je prostý – úspora času, rychlá doprava do práce, krátké vzdálenosti k zájmovým bodům (tj. posilovny, fitka, nákupní centra, zájmová centra ad.). Miletičova 60 toto vše svým obyvatelům nabízí.

Koncept

Základem celého projektu je výhodná lokalita. Od vstupních dveří je to jen několik minut do nejbližší nemocnice, obchodního centra, kavárny, posilovny, ale dokonce i k bance či do školy nebo

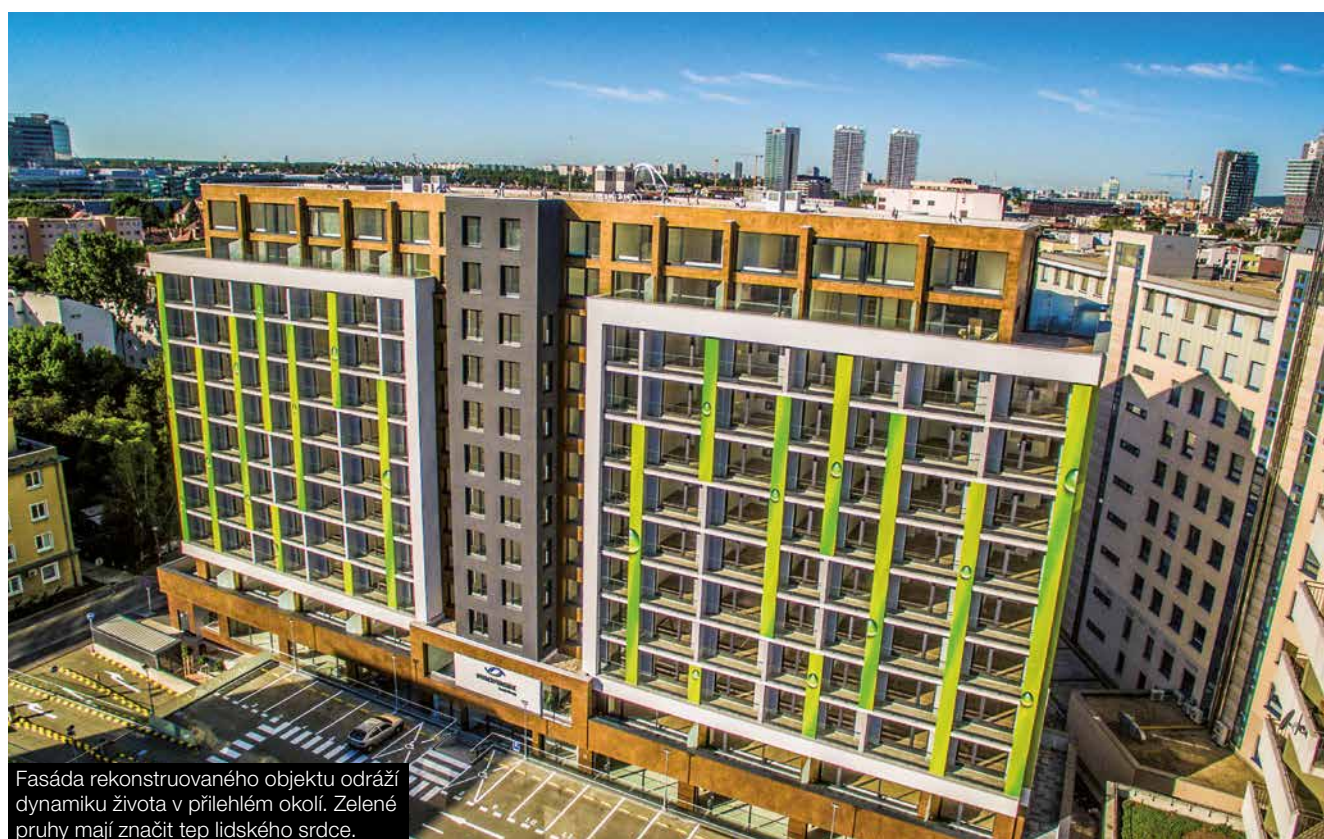
rozhodl následovat filozofii tzv. „urban living“, a tedy využít stávající, nevyužívané prostory a vytvořit z nich místo pro život. Cílem přitom bylo vytvořit objekt, který bude odrážet charakter místa, tep okolního města a zároveň

Uvědomujeme si, že s rozvojem investic a podnikání přichází i potřeba nového, hezčího a zdravějšího bydlení. Proto jsme připravili pro své klienty několik atraktivních lokalit, které se vyznačují vysokou kvalitou zhotovení a nadčasovou architekturou.

Roman Kvasnička, generální ředitel skupiny PROFINEX holding

školy. Zastávka městské hromadné dopravy je pak přímo přede dveřmi. Nemenším lákadlem však je koncept celé budovy. Investor projektu se

respektovat životní styl lidí, kteří milují život ve městě. A to vše, samozřejmě, v moderním, atraktivním a účelném kabátu.



Fasáda rekonstruovaného objektu odráží dynamiku života v přilehlém okolí. Zelené pruhy mají značit tep lidského srdce.

Samotné byty jsou koncipované jako jedno-, dvou- a třípokoje, nechybí ani byty mezonetové, které mají k dispozici vlastní terasu. Každý byt má vlastní sklepní prostor. Interiéry jednotlivých bytů jsou dané očekávaným standardem, moderním designem a jsou připraveny rovnou na nastěhování. Zajímavostí tak mohou být kuchyňské linky, které jsou automaticky vybaveny elektronickými spotřebiči. Byty jsou projektovány od třetího nadzemního podlaží výš, v nižších patrech jsou administrativní a obchodní prostory. Parkování je součástí objektu.

Provedení

Bourací práce trvaly téměř rok a postupně odkrývaly podlaží od nejvyššího až po ta spodní. V rámci omezení prašnosti prací pak na místě zůstaly ponechány výplně oken co nejdéle. Přestože však byl vývoj projektu předem určen a schválen projektovou dokumentací, ukázalo se, že ne všechno se dá odhalit pečlivou přípravou. Každodenní realita přinášela nová a nová překvapení, která bylo nutné řešit tzv. za pochodu.

Starý, původní skelet objektu se ukázal jako funkční a navzdory původnímu stavu budovy v poměrně dobré kondici. Nakolik zde nebylo třeba radikálně investovat, pozornost investora se zaměřila více na kvalitu a modernost jednotlivých použitých materiálů.

Architekti Bluhm Partner se nakonec rozhodli odstranit těžké panelové zábradlí a nahradit ho plným zasklením. Parter a nadstavba byly obaleny do cortenového povrchu, což zdůraznilo barevné řešení exteriéru. Zmíněné barevné řešení objektu má v kolemdoucích evokovat frekventovanost ulice, pohyb a život v okolí domu, to vše promítnuté na fasádu jako jednotlivé tepy lidského srdce.

Vstup do objektu pak řešil ateliér RULES, který navrhl velmi nadstandardní vstupní prostor a interiér. Vstup vybočuje zejména zrcadlovým obkladem, zelenou mechovou stěnou a zakončeným živým stromem.

Pod autorskou spolupráci a stavebně-technické řešení se podepsala i spo-



Bourací práce odhalily zachovalý skelet, který bylo možné využít bez nákladnějších oprav.



Původní objekt byl navýšen o nástavbu přímo na konstrukci původní střechy.



Nástavba byla zhotovena z tvárnice, které jsou ceněné pro svou snadnou manipulaci a nízkou váhu.

POLYFUNKČNÍ DŮM MILETIČOVA 60

Místo: Miletičova ulice, Bratislava–Ružinov

Architekt: Bluhm Partner, ateliér RULES, Viest architekti, s. r. o.

Investor: Profinex holding, s. r. o.

Zhotovitel: YIT Reding, a. s.

Počet bytů: 152, z toho 16 mezonetů

Obytná plocha: cca od 27 do 100 m²

Balkony: u většiny bytových jednotek

Počet parkovacích míst: 136

Výstavba: 05/2015 – léto 2016

Stavební systém: Ytong, Xella, s. r. o.

Akustika: Silka, Xella, s. r. o.

lečnost Viest architekti, s. r. o. To vše vytvořilo z renovovaného objektu dominantu místa, a tak i nový orientační prvek města.

Materiály konstrukcí nejen nástavby

Obecně lze říct, že tvárnice jsou u rekonstrukcí často využívaným materiálem, který je ceněn zejména pro svou nízkou hmotnost. Vzhledem k tomu, že v projektu Miletičova 60 byla nástavba provedena na původní konstrukci střechy, nebylo tomu u této rekonstrukce jinak – pro nové stěny a dělicí příčky

byl vybrán pórobeton Ytong, který se vyznačuje právě nízkou hmotností, snadnou manipulací na stavbě a dobrými akustickými vlastnostmi.

Aby konstrukce vyhověly současným normám akustiky a zároveň požadavkům moderního bydlení, byl na stavbu vybrán další materiál – Silka. Silka s Ytongem je plně kompatibilní, splnila investorem stanovené požadavky na akustiku a navíc se vyznačuje únosností podobnou betonu, která umožňuje navrhovat tenčí zdivo. Méně zdiva samozřejmě znamená více životního prostoru pro obyvatele objektu. ■