

Úspěšný stavbař postavil typový dům Nova z Ytongu

Náš seriál „Jak snadno a rychle vyřešit stavbu rodinného domu“ pokračuje dalším dílem. Poté, co jsme čtenáře seznámili s koncepcí návrhu typových domů a prací projektantů, jsme se blíže podívali na zkušenosti, které se stavbou energeticky úsporných domů učinil majitel projekční kanceláře. Dnes se seznámíte s postřehy ředitele developerské společnosti, který v rámci projektu Ytong Dům realizoval typový dům Nova na bázi bílého pórobetonu Ytong.

Milan Zetocha je ředitelem úspěšné developerské společnosti Sta ving Olomouc. S pórobetonem zatím učinil ty nejlepší zkušenosti. Sám si nedávno postavil typový dům z bílého pórobetonu Ytong, a nyní se pustil do výstavby typového domu Nova. Po dohodě s klientem padla volba stavebního materiálu pro obvodové zdivo na Ytong P2-400 o tloušťce 375 mm.



„Stavební materiál Ytong byl zvolen s ohledem na jeho nízkou manipulační hmotnost, jednoduchou montáž s možností rozměrových úprav objektu a dobré tepelné vlastnosti. Dalším vodítkem byla přesnost výstavby s možností dodatečných změn, což mohou být např. změny velikostí otvorů, posuny příček apod.“ říká Milan Zetocha.

TYPOVÝ DŮM NOVA Z PÓROBETONU YTONG

Nejeden stavebník si položí otázku, zda je výhodnější typové řešení domu nebo individuální návrh. Podle pana Zetochy je v současné době na trhu dostatečné množství kvalitních a vyzkoušených projektů, které se vyrovnají individuálním řešením rodinných domů a mnohdy je i předčí. Jím vedená stavební společnost individuální výstavbu na pozemku stavebníka také provádí, ale především se zabývá

výstavbou ucelených rezidenčních celků. „Jsou lokality, ve kterých považujeme za vhodnější vybrat 3-4 typové projekty, adekvátní pro dané území, než je řešit vlastním projektem,“ vysvětluje Milan Zetocha. „To umožňuje stavbařům i stavebníkům věnovat se více detailům spojeným především s osazením rodinných domů do terénu a architektonickému ztvárnění dané lokality.“ Nova je typový podkrovní dům s terasou, který je koncipován pro komfortní bydlení větší rodiny. Jeho předností je dostatečně velká obytná plocha. Stavba postrádá zbytečně rozlehlé komunikační prostory a nezapomíná ani na garážové stání pro dva vozy.

HRUBÁ STAVBA ZA 3 MĚSÍCE A NASTĚHOVÁNÍ NEJPOZDĚJI DO JEDNOHO ROKU

Z Ytongu se staví rychle, čistě a snadno. Unikátní homogenní struktura pórobetonu umožňuje maximální urychlení realizace výstavby. Jaké zkušenosti učinil s Ytongem renomovaný stavbař? „Hrubá stavba se dá postavit za 3 měsíce. Dále následují příčky, instalace, omítky a další řemesla. Celý objekt se dá postavit s ohledem na nutnost dodržet všechny technologické postupy za 9-12 měsíců,“ říká. Při realizaci typového domu Nova dosáhli spe-

cialisté společnosti Sta ving Olomouc čistě a přesně stavby, především vzhledem k přesnosti Ytongu a malým spárám při lepení. Výhodou této realizace je snížení pracnosti při omítání nebo lepení obkladů. „Odpady jsou minimální, vzhledem k tomu, že skoro všechny zbytky lze ve stavbě využít. Odpady zůstávají především po řezání drážek pro řemesla. I zde se však vzhledem k vlastnostem materiálu a při šetrném provádění dá v šetření realizovat s minimálním odpadem,“ říká Zetocha.

YTONG MISTŘI ZALOŽÍ ROHY STAVBY A ODBORNĚ ZAŠKOLÍ PERSONÁL

Stavebníci, kteří chtějí mít absolutní jistotu, že výsledek bude skutečně perfektní, mohou využít zkušeností profesionálních Ytong mistrů. Tito specialisté společnosti Xella CZ, výrobce pórobetonu Ytong, v případě zájmu pomohou s přesným založením rohů stavby. Rádi také stavebníka či personál stavební firmy proškolí, jak s Ytongem správně pracovat. Využil těchto



služeb také Milan Zetocha při realizaci typového domu Nova? „Máme s materiálem Ytong více než deset let zkušeností, proto využíváme především nabídky na pravidelná školení, kterých se zúčastňují naši vedoucí pracovníci, aby byli připraveni kvalifikovaně řešit problematiku daného materiálu,“ říká ředitel developerské společnosti.

ENERGETICKÁ ÚSPORA? VÝSLEDKY PÓROBETONU YTONG JSOU VELMI DOBRÉ

Stále většímu počtu stavebníků dnes pochopitelně velmi záleží na co největší energetické úspoře. Pórobeton Ytong P2-400 v kombinaci s tepelněizolačními deskami Ytong Multipor splňuje nejen kritéria nízkenergetického bydlení, ale odpovídá dokonce parametrům pasivního domu. Vzhledem k narůstajícím cenám energií je trvalou snahou společnosti vedené Milanem Zetochou snižovat energetickou náročnost budovaných objektů. Sám k tomu říká: „Právě materiál Ytong P2-400, na jehož bázi je stavěn typový dům Nova, je vhodnou variantou pro energeticky úsporné domy. Maximální energetické úspory docílujeme v kombinaci se zateplenou fasádou a případně i podlahového vytápění. Ytong má velmi dobré tepelněizolační vlastnosti sám o sobě a v kombinaci se zateplenou fasádou jsou výsledky vynikající.“

